

## LEILÃO

Edital de leilão e intimação

**LEILÃO VEÍCULO SUBARU I TRIBECA 2009**  
 MASSA FALIDA DE ALFASERV PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Dia: 20 de ABRIL de 2022, às 16h >> PRIMEIRO LEILÃO, SOMENTE ON LINE  
 Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Norton Jochims Fernandes, Leloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5025820-73.2020.8.21.0001, o bem a seguir descrito:  
 - Veículo Subaru I Tribeca, de placas IQD 9597, cor preta, ano 2008 mod. 2009, avaliado em R\$ 45.107,00. Visitação combinar com o leiloeiro, pois está recolhida no depósito. Fotos no site. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a SEGUNDO LEILÃO no dia 28 de ABRIL DE 2022, ÀS 16 HORAS no mesmo site antes mencionado. Caso não vendido no segundo leilão, irá novamente a TERCEIRO LEILÃO no dia 05 de MAIO DE 2022, ÀS 16 HORAS no mesmo site antes mencionado. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça (identificação pessoal. MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 | [www.nortonleiloes.com.br](http://www.nortonleiloes.com.br)

## PUBLICAÇÕES LEGAIS

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL**

**PROCESSO Nº 232/2022  
 DISPENSA POR JUSTIFICATIVA Nº 212/2022**

A Administração Municipal de Encruzilhada do Sul/RS toma público a contratação da empresa RITA TERESINHA SOARES DA SILVA (CNPJ 00.962.409.0001-99) visando fornecimento emergencial de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS destinados à ALIMENTAÇÃO ESCOLAR, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. Fundamentação legal: Artigo 24, Inciso IV da Lei nº 8.666/93. Encruzilhada do Sul, 04-04-2022.  
 BENITO FONSECA PASCHOAL - Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE GARRUCHOS  
 AVISO DE LICITAÇÃO  
 MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº 02/2022**

**TIPO:** Menor Preço Global.  
**OBJETO:** Contratação de empresa para a construção de palco de eventos culturais públicos do porto de Garruchos.

**ABERTURA:** 11/05/2022, às 09h30 min. Edital e demais informações no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal, sito a rua Ramão Adão G. de Souza, nº 523 (fundos), centro, Garruchos, RS, fone 055-3613-7277, site [www.garruchos.rs.gov.br](http://www.garruchos.rs.gov.br) ou pelo e-mail: [licitacao@garruchos.rs.gov.br](mailto:licitacao@garruchos.rs.gov.br).

Roland Schatz  
 Prefeito Municipal

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PORTO ALEGRE - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA**

Nº 23/2022. Assunto: Intimação ao(s) Devedor(es) Fiduciante(s) Sr.(s) JULIANA NETTO DA SILVA e HELIO AIDAN DA SILVA RODRIGUES Endereço para intimação: 1) Estrada Costa Gama, 5.124, Unidade Privativa nº 26, Quadra "B" do "Condomínio Residencial Veneto", Bairro Belém Velho, CEP 91.788-199, Porto Alegre-RS. 2) Rua Sílvia Silveira Soares, nº 2589, Apartamento nº 201, Torre 2, Bairro Camapuã, CEP 91.910.460, Porto Alegre-RS. Senhor(es) Fiduciante(s): 1. Na qualidade de Titular do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela instituição credora do Contrato de Financiamento Habitacional nº 0010234202, garantido por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Lais nºs 4.380/1964 e 5.049/1968 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 18/06/2021, registrado sob o(s) número(s) R-9 da(s) matrícula(s) nº(s) 168.106, do Livro 2-Registro Geral, desta Serenata, referente ao(s) seguinte(s) imóvel(s): Unidade nº 26 PPNE, do Condomínio Residencial Veneto, com entrada pelo nº 5124 da Estrada Costa Gama, Bairro Belém Velho, Porto Alegre/RS - com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª (s), venho intimar-lhe(s) para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) débito(s) inadimplido(s) que se encontram vencidos desde 18/09/2021 a 18/11/2021, e não pagas. 2. Informo ainda, que o valor devido (s) encargo(s), posicionado em 17/12/2021, corresponde a R\$ 3.547,06 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sete centavos), sujeito a atualização monetária, a juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação. 3. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sª (s), para que se dirija(m) a este Cartório de Registro de Imóveis, à Rua Cel. Genúrio nº 421, sala 501, Centro, para efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data. 4. Na oportunidade, fica(m) V.Sª (s), identificadas (s) de que o descumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da instituição credora fiduciária - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. 5. Caso V.Sª (s), já tenha(m) efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito. Atenciosamente, Porto Alegre/RS, 01 de fevereiro de 2022. Maria Goretti Framil - Registradora Substituta.

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Pauta de Reivindicações para a Negociação Coletiva 2022/2023

A presidenta do Sindicato dos Jornalistas Profissionais do RS - Sindjors - Vera Daisy Barcellos Costa, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto e disposições legais, convoca a todos os integrantes da categoria profissional, associados ou não, para a Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 11 de Abril de 2022, segunda-feira, às 19 horas, em primeira chamada, e às 19h30min, em segunda chamada, por meio da plataforma digital Google Meeting para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Aprovação, com o voto dos associados e dos não associados, da **Pauta de Reivindicações para a Negociação Coletiva 2022/2023**.
2. Concessão, com o voto dos associados e dos não associados, de **poderes ao Sindicato para celebrar negociação coletiva** a firmar Acordo ou Convenção Coletiva de Trabalho para o período 2022/2023;
3. Deliberar de forma expressa e prévia, com o voto dos associados e dos não associados, a anuência ou não, da **Contribuição da Cota de Solidariedade**, em favor do Sindjors, para custeio da negociação coletiva e da manutenção financeira da entidade e da estrutura sindical, exigível de todos os trabalhadores alcançados pela presente.
  - 3.1. Em caso positivo, deliberar de forma expressa e prévia, com o voto dos associados e dos não associados, o valor e a periodicidade da Cota de Solidariedade;
4. Conveniência ou não de instauração de **Dissídio Coletivo**, caso fracassem as negociações, bem como reconvir caso ajuizado pela patronal;
5. Assuntos Gerais.

Interessados em participar da Assembleia Geral Extraordinária, devem comparecer presencialmente encaminhando e-mail para a **Secretaria do Sindjors** - [secretaria@jornalistas.org](mailto:secretaria@jornalistas.org) - informando: nome completo, RG e CPF, telefone/celular, empresa/entidade ou vínculo empregatício e outros, como autônomos, etc.

Porto Alegre, 05 de Abril de 2022.

Vera Daisy Barcellos Costa,  
 Presidenta do Sindicato dos Jornalistas Profissionais do RS



## OBITUÁRIO



Neloá Faria

A professora aposentada Neloá Faria morreu em 20 de março, aos 70 anos, em Rio Grande. Conforme a família, ela teve um choque séptico em decorrência de câncer no pâncreas, contra o qual lutou por pouco mais de um mês.

Filha de Octaciano Faria Sobrinho e Hilária Jorgina Sabei Faria (ambos falecidos), nasceu em Alfredo Brenner, no município de Ibirubá, em 1951, onde fez os estudos do primário na escola Alfredo Brenner. Completou o ginásio e o científico no então Colégio Antônio Sepp, em Cruz Alta.

Neolá somou um série de diplomas em sua exitosa carreira docente. Foi graduada em Ciências (licenciatura curta, pela Universidade de Cruz Alta) e Biologia (licenciatura plena, pela Universidade de Passo Fundo). Foi mestre em Educação e especialista em Informática na Educação, formada na primeira turma da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).

Ativa na luta sindical, integrou as diretorias do 11º Núcleo do Cpers Sindicato e do Sinpro-RS, Regional Santo Ângelo, por diversas gestões, fazendo dessa atividade uma de suas grandes marcas, atuando em defesa dos profissionais da educação ao longo de décadas. Em sua trajetória, também fez assessoria, revisão e normatização de projetos acadêmicos para graduandos, mestrandos e doutorandos do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina.

Foram mais de 30 anos dedicados ao magistério, ministrando principalmente nas disciplinas de Biologia, Química e Informática. Foi responsável pela implantação dos Laboratórios de Informática no Instituto Estadual de Educação Professor Annes Dias e no Colégio Franciscano Santíssima Trindade, ambos em Cruz Alta. Ela ainda atuou em um projeto de educação inclusiva em Tecnologia da Informação, com estudantes surdos, e no projeto Rondon, com indígenas, no Alto Solimões, na Amazônia.

No magistério estadual, iniciou a carreira no final da década de 1970, na Escola Estadual Agostinha Dill, em Condor, passando pelo Colégio Estadual Blau Nunes, em Santa Bárbara do Sul, e pela Escola Estadual Dr. Gabriel Alvaro de Miranda, em Cruz Alta, cidade onde se fixou, a partir do início dos anos

1980, como professora do Instituto Estadual de Educação Professor Annes Dias, até se aposentar no serviço público.

No magistério particular, ministrou aulas no Colégio Franciscano Santíssima Trindade, entre as décadas de 1980 e 2000, até se aposentar. Antes da carreira como professora, trabalhou na área de Enfermagem, como técnica instrumentadora, auxiliando na obstetrícia. Também teve uma rápida passagem como secretária em empresa de construção civil.

Divorciada, deixa os filhos Norton Fabrizio, Luziano e Tammie Caruse, as noras Cátia e Sirlei e os netos Gabrieli Luiza, Anthony Fabrizio, Sofia e João Gabriel.



Leonel Sánchez

O ex-atacante chileno Leonel Guillermo Sánchez Lineros, um dos artilheiros da Copa do Mundo de 1962, morreu aos 85 anos em Santiago. A informação foi confirmada pela Universidad de Chile, clube que ele defendeu durante a maior parte de sua carreira. De acordo com o comunicado, Sánchez lutava contra problemas respiratórios.

“Com imensa tristeza, temos de nos despedir. Don Leonel sempre será um emblema do clube e do futebol chileno. Lamentamos profundamente a sua perda, mas seu legado permanecerá intacto e se transpassará por muitas gerações de jogadores e torcedores da LaU. Obrigado por tudo”, escreveu a Universidad de Chile.

Um dos grandes atacantes chilenos de todos os tempos, Sánchez marcou seu nome na história das Copas do Mundo na edição de 1962, em que o Chile fez sua melhor campanha, chegando à terceira colocação. Além do feito coletivo, individualmente ele saiu com o prêmio de artilheiro do torneio, junto com outros cinco jogadores, entre eles os brasileiros Vavá e Garrincha, todos com quatro gols.

Como jogador da LaU, Sánchez também acumulou números históricos. Foram 412 partidas defendendo as cores da equipe, com 167 gols marcados - marca que o coloca em segundo lugar na artilharia geral da história do clube - além de seis títulos nacionais entre 1959 e 1969.

Outro feito de Sánchez é ser o

jogador que mais defendeu a seleção chilena em jogos de Copa do Mundo, com nove aparições, igualado apenas pelo zagueiro Elías Figueroa, ídolo do Inter. “Triste pela notícia do falecimento do grande Leonel Sánchez, uma lenda do futebol e uma pessoa extraordinária. Descansa em paz, querido amigo, que o teu legado permanecerá vivo”, despediu-se o ex-defensor por meio de seu Twitter.



Estelle Harris

Estelle Harris morreu no sábado, aos 93 anos. A atriz era conhecida por ter interpretado Estelle Costanza, a mãe de pavo curto de George, em *Seinfeld*, e também por ter dublado a Sra. Cabeça de Batata na franquia *Toy Story*. A atriz morreu de causas naturais na Califórnia, Estados Unidos.

“Sua bondade, paixão, sensibilidade, humor, empatia e amor eram praticamente incomparáveis, e ela faria muita falta a todos que a conheceram”, declarou seu filho, Glen Harris, ao site Deadline.

Jason Alexander, que interpretou o George em *Seinfeld*, também lamentou a morte da atriz. “Uma das minhas pessoas favoritas se foi, minha mãe da TV, Estelle Harris. Eu te adoro, Estelle. Amor à sua família. Serenidade agora e sempre”, compartilhou.

Estelle iniciando sua carreira artística já beirando os 50 anos, quando os filhos estavam crescendo. Eventualmente, começou a aparecer em papéis de convidada em programas de TV, incluindo a comédia *Night Court*, e em filmes como o épico *Era uma Vez na América*, de 1984, do diretor Sergio Leone.

Sua estreia em *Seinfeld* veio em um dos episódios mais celebrados do programa: o vencedor do Emmy de 1992 *The Contest*. Como a matrona de classe média Estelle Costanza, a atriz colocou uma marca memorável na comédia dos anos 1990.

Depois que as nove temporadas de *Seinfeld* terminaram, em 1998, Estelle continuou a aparecer no palco e nas telas. Ela dublou a Sra. Cabeça de Batata no blockbuster animado de 1999 *Toy Story 2* e interpretou a personagem Muriel no popular seriado do Disney Channel *Zack & Cody: Gêmeos em Ação*, entre outros.